

**COMUNE DI CIRO' MARINA**

(Prov. di Crotone)

AREA TECNICA - PATRIMONIO

Visto per la pubblicazione
Amministrazione trasparentesi X no

Area tecnica n. 64 del 22-05-2018

DETERMINAZIONE N. 223 del 14.06.2018**Oggetto: Fitto locali da adibire a scuola primaria statale sita in via Gran Sasso. Rinnovo contratto. Liquidazione canone dal 01 gennaio al 30 giugno 2018.****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO****Premesso:**

- che il Comune ha avuto in affitto i locali del Sig. Santoro Francesco siti in Via Gran Sasso utilizzati per aule scolastiche;
- che a conclusione del contratto il Comune ha pubblicato un avviso per reperire i locali da utilizzare come aule scolastiche per il periodo successivo a un canone massimo di € 900 mensili;
- che all'avviso ha risposto lo stesso proprietario di cui sopra offrendo dei locali, identificati al catasto fabbricati al foglio n. 21, particella n. 758, sub n. 1106 e parte particella 758 sub n. 8, da adibire a: n. 2 aule, 1 mensa, 1 archivio e bagni di servizio;
- che occorre procedere pertanto alla stipula del relativo contratto come da schema allegato alla presente;

Considerato:

Che con determina n. 359 del 25.07.2017 è stata corrisposta al Sig. Santoro Francesco il canone relativo al semestre luglio dicembre 2017, comprensivi di n. 2 mesi di proroga per Novembre e Dicembre;

Che allo stesso Sig. Santoro Francesco deve essere corrisposta l'integrazione del canone dei mesi novembre e dicembre 2017 di € 200,00 mensili e complessivi di € 400,00;

Che deve essere inoltre corrisposto il canone di locazione anticipato che va dal 01 gennaio al 30 giugno 2018 per un importo di € 900,00 per 6 mensilità per un totale di € 5.400,00 e un importo complessivo di € 5.800,00;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il provvedimento sindacale, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Patrimonio al sottoscritto;

Verificato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis L. n.241/90, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07/11/2012, n. 190, non si rilevano conflitti di interessi, anche potenziale, relativamente al procedimento di cui all'oggetto;

- **Acquisito** il visto di regolarità contabile apposto dal Responsabile dell'Area Economico finanziaria ai sensi dell'arte. 151 , comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs N. 267/2000;

- **Visto** il regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- **Vista** la legge n. 329 del 27.07.1978;

- **Visti** gli artt. 183 e 184 del citato T.U. approvato con D.lgs 267/2000;

DETERMINA

- **La premessa** in narrativa è parte integrante del dispositivo;

di approvare lo schema di contratto allegato alla presente per l'affitto dei locali in oggetto per procedere alla relativa stipula;

Di liquidare il canone di fitto dei locali di proprietà del sig. Santoro Francesco residente in Germania (Grundau-Lieblos) - Gelnauser – str 22 CF SNCFNC69R30C725G per la somma di € 5.800,00 per canone semestrale relativo al periodo **dal 01 gennaio al 30 giugno 2018** comprensiva all'integrazione del canone per i mesi di novembre e dicembre 2017;

Di imputare la somma di € 5.800,00 sul capitolo n. 440 gestione bilancio esercizio finanziario 2018;

Autorizzare il servizio finanziario all'emissione del relativo mandato:
IBAN – IT 55 X 01 0106 7684 5103 0528 2394

-**Dare** atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'approvazione del visto di regolarità contabile in esecuzione dell'art. 151, 4° comma, del T.U. approvato con D.Lgs n. 267/2000;

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147bis del D.Lgs. n.267/2000;

Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, agli uffici interessati, nel mentre la trasmissione ai soggetti esterni avverrà a cura di questo Ufficio:

al Servizio di Ragioneria, ai sensi del comma 3 dell'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Il Resp. Area Tecnica
f.to Ing. Marino Giuseppe

COMUNE DI CIRO' MARINA

(Prov. di Crotone)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE-ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Det n. del

Sulla presente determinazione:

SI APPONE, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

| Importo | Missione | Programma | Titolo | Macro Aggregato | Riferimento bilancio | Capitolo/Azione | Conto Finanziario | Registrato impegno n° |
|----------|----------|-----------|--------|-----------------|----------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
| 5.800,00 | 1 | 11 | 1 | 3 | 2018 | 440 | 2018 | |

Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

| Descrizione | Importo € | Capitolo | Azione | Pre-Acc. | Acc. |
|-------------|-----------|----------|--------|----------|------|
| | 5.800,00 | | | | |

Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.-

Data

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to Dott. Nicodemo Tavernese

REGISTRO GENERALE

La presente determinazione viene annotata nel registro generale delle determinazioni, in data ...14.06.2018 ai sensi del comma 2 dell'articolo 36 del vigente Regolamento di Contabilità.-

L'Ufficio Segreteria Generale

__FTO Silvana Bruni__

AFFISSIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data 14/06/2018 al N° 514 ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'art.124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

L'addetto alla pubblicazione
f.to Francesco Valente